

ouvrage 2498

Maître de l'ouvrage
Office fédéral
des constructions et
de la logistique OFCL

AMO
Eller et Associés SA
Avenue du Théâtre 2-4
1005 Lausanne

BG Ingénieurs Conseils SA
Route de Montfleury 3
1214 Vernier

Entreprise générale
Steiner SA
Route de Lully 5
1131 Tolochenaz

Architecte
Dl-a designlab architecture SA
Rue Gourgas 5
1205 Genève

Ingénieur civil
AB Ingénieurs SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
Installation CVCR :
Weinmann Energies SA
Chemin du Grand-Puits 38
1217 Meyrin

Sanitaire :
Mike Humbert Sàrl
Chemin Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

Electricité :
Rhône-Electra Engineering SA
Avenue Rosemont 12Bis
1208 Genève

Coordonnées
Route de Duillier 50
1260 Nyon

Conception 2009 – 2012

Réalisation 2012 – 2018



HISTORIQUE / SITUATION

Trop cher à rénover. L'Agroscope de Changins est le centre de compétences national pour la formation des métiers de la vigne, du vin et de l'arboriculture. Propriété de la Confédération, les anciennes infrastructures étaient obsolètes et trop chères à rénover. Le mandant a donc décidé de restructurer l'institution avec deux conditions : maintenir l'exploitation durant les travaux et privilégier les questions environnementales et énergétiques. Les travaux se déroulent en plusieurs phases. D'abord l'édification d'un nouveau bâtiment de laboratoires et de bureaux (9 000m² de surface au sol), puis la construction de dix serres et de son « rempoire » (bâtiment de préparation des plantes).

RÉALISATION

Phasage. Le premier bâtiment édifié regroupe les bureaux, les laboratoires, les chambres froides et divers locaux spécialisés. Tous ces locaux étaient auparavant dispersés dans plusieurs immeubles destinés à la démolition.

Un phasage très précis a donc été établi pour assurer aux utilisateurs de poursuivre leurs activités et tester les nouveaux équipements au fil des déménagements. Pour répondre aux spécifications environnementales et énergétiques, le nouveau bâtiment est conforme aux exigences Minergie-P-Eco (Premier bâtiment de laboratoires labellisé Minergie- P-Eco en suisse). Le label P certifie des bâtiments qui visent à une faible consommation énergétique. Quant à la partie dite Eco, elle certifie tant des mesures de santé – éclairage, protection contre le bruit – que celles touchant à l'écologie du bâtiment – matériaux, procédés de construction, énergie grise.

Pour répondre à ces exigences la construction nouvelle est autonome en matière de chauffage par une pompe à chaleur et plus de 4,4 kilomètres de sondes géothermiques. Sur le toit, 400 mètres carrés de panneaux photovoltaïques contribuent à une partie de l'approvisionnement électrique.

Enveloppe. Pour assurer la meilleure intégration du bâtiment dans le site, une façade porteuse a été réalisée en bois.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Agrémentée de pastilles sérigraphiées verte et ocre mais aussi de miroirs, l'enveloppe prend les couleurs de la vigne environnante, dont les tons changent au fil des saisons. Intérieurement, les locaux ont été conçus avec un maximum de souplesse : les bureaux peuvent être transformés en laboratoires, et inversement.

Les besoins en matière de sécurité ont imposé l'emploi de systèmes sophistiqués tant pour le contrôle des entrées que pour l'approvisionnement électrique ou hydrauliques des installations sensibles.

PARTICULARITÉS

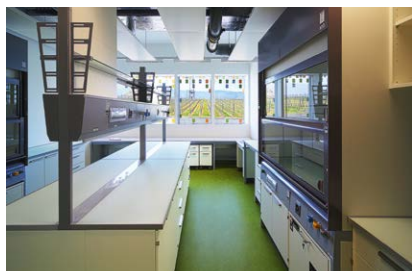
Difficultés. En plus de l'obligation de phasage, certains locaux spéciaux ont nécessité une attention toute particulière. Notamment les phytotrons, installations de recherche en biologie végétale où tous les paramètres environnementaux sont contrôlés. Mais aussi les chambres climatiques de culture bactériologique, celles d'élevages d'insectes, ou la serre de virologie de quarantaine et son laboratoire associé qui bénéficient d'un confinement spécial.

Photos

Bien intégré dans son environnement, l'Agroscope, caméléon, reflète les couleurs de son environnement végétal dont les tons changent en fonction des saisons.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 14 000 m²
Surface brute de planchers : 6 600 m²



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux de désamiantage
Bâtiment AF
GRISONI-ZAUGG SA
1242 Satigny

Démolition-Travaux de désamiantage
Bâtiments AH, AI et AE
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Sondes géothermiques
GEOTHERM SA
1782 Belfaux

Enceinte de fouille et ancrages
PERFORA SA
2000 Neuchâtel

Canalisations intérieures
PERRIN FRERES SA
1260 Nyon

Terrassement Bâtiment AO
SOTRAG SA
1163 Etoy

Echafaudages
ECHAMI SA
1214 Vernier

Béton armé
INDUNI ET CIE SA
1228 Plan-les-Ouates

Construction en bois
JPF-DUCRET SA
1430 Orgeas

Mise à terre-Protection contre la foudre
PERUSSET PARATONNERRES SÀRL
1304 Cossonay

Crépiçage de façade
ISOFACADES SA
1029 Villars-Ste-Croix

Façades
PROGIN METAL SA
1180 Rolle

Ferblanterie - Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin

Panneaux photovoltaïques
SOLEOL SA
1470 Estavayer-le-Lac

Installations à courant fort et à courant faible
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1214 Vernier

Tableaux électriques
ELVA AG
3008 Berne

Lustrerie
REGENT
APPAREILS D'ECLAIRAGE SA
1203 Genève

MCR
SAUTER SA
1228 Plan-les-Ouates

Contrôle d'accès - Sécurité
KABA SA
1023 Crissier

Appareillages de détection incendie
SIEMENS SUISSE SA
1228 Plan-les-Ouates

Groupe de secours - UPS
OFATEC SA
1214 Vernier

Installation de chauffage et refroidissement
THERMEX SA
1214 Vernier

Installations sanitaires
ALVAZZI SA
1227 Carouge

Ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Réfrigération froid industriel
COFELY SA
1228 Plan-les-Ouates

Panneaux chambres froides
CPA SA
1217 Meyrin

Construction métallique
GHIDONI CONSULTING AG
8304 Wallisellen

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

MULTIVERRES SA
1110 Morges

Verrouillage
ACCESS CONCEPT SA
1753 Matran

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1123 Aclens

Sols sans joints
BRIHOSOL SA
1618 Châtel-St-Denis

Revêtements de sols en bois
HKM SA
1213 Petit-Lancy

Revêtement de sols en matière synthétique -Textile
L&F SOLS SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
JAN SA
1212 Grand-Lancy

Portes intérieures bois
ANDRE STALDER SA
1242 Satigny

Faux-planchers techniques
LENZLINGER SA
1233 Bernex

Cloisons amovibles vitrées
SOMETA SA
1205 Genève

Plafonds suspendus en panneaux métalliques
PPC CONCEPT SÀRL
1026 Echandens

Mobilier de laboratoire
WALDNER SA
1802 Corseaux

Gestion des déchets
LEMAN ENVIRONNEMENT SA
1131 Tolochenaz

Aménagements extérieurs
SCRASA SA
1260 Nyon

Jardinage
DENOGENT SA
1197 Prangins