

# IMMEUBLE CHEMIN DES SAUGES 18 LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1018 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

CPCL  
Caisse de pension du  
personnel communal de Lausanne  
p.a. Service du logement et  
des gérances  
Eric Pitteloud  
Yacine Boumaza  
Place de Chauderon 9  
1002 Lausanne

### Architectes

L-Architectes  
Jeanne Della Casa  
Sylvie Pfähler  
Rue St-Pierre 2  
1003 Lausanne  
info@l-architectes.ch

### Collaborateurs:

Michael Perret  
Beatriz Pérez  
Delphine Meylan

### Ingénieur civil

ab Ingénieurs sa  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne  
info@absa.ch

### Ingénieurs CVSE

Groupe Technique H2  
Champs-Courbes 19  
1024 Ecublens  
www.groupeh2.ch

### Ingénieur thermique

Sorane SA  
Chemin des Saugettes 1  
1024 Ecublens  
mail@sorane.ch

### Ingénieur acousticien

d'Silence Acoustique SA  
Avenue William-Fraisie 3  
1006 Lausanne  
bdr@dsilence.ch

Démolition, terrassement,

béton armé, maçonnerie

### MARTI CONSTRUCTION SA

Chemin d'Entre-Bois 29  
1018 Lausanne  
T. 021 622 07 07  
www.martisa.ch

Revêtement de façades

### CARMINE SAVINO & FILS SA

Rue du Mont 4  
1020 Renens  
T. 021 634 16 55  
t.savino@bluewin.ch

Fenêtres en bois-métal,  
menuiserie extérieure

### GINDRAUX FENÊTRES SA

Le Grand Verger  
2024 St-Aubin-Sauges  
T. 032 555 26 80  
www.gindraux.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### SITUATION

Lauréat du mandat d'étude parallèle, le projet de l'architecte révèle et utilise la pente naturelle du site. S'insérant comme un monolithe simplement posé dans le territoire, le bâtiment fait le lien entre plusieurs tissus bâtis: les barres des années modernes et les petites maisons d'habitation alentours. Ce volume construit se déforme, s'octroyant ainsi des ouvertures et des dégagements au loin. Le bâtiment dialogue avec son environnement, un contexte multiple.

### LES ESPACES COMMUNS

Les moments de transition, entre la rue et son chez-soi, sont des espaces précieux de rencontre entre voisins. La mise en valeur de ces espaces est le cœur du projet, les appartements sont (r)assemblés de manière à en faire un immeuble vivant.

L'entrée se fait côté rue donnant sur une place où l'on peut se tenir, où les enfants peuvent jouer. Un couvert d'entrée, puis quelques chaises et l'escalier.





Les paliers d'étage sont agréables et généreux. L'espace de rencontre autour de l'escalier de la maison se termine par une grande loggia donnant sur le jardin commun à tous.

#### MATIÈRE / ÉNERGIE

Rappelant le bloc de pierre, l'architecte a choisi une matérialisation d'une grande minéralité. Un soin particulier a été donné à la qualité des fenêtres, les yeux du bâtiment: un encadrement en acier thermolaqué vient souligner le métal protégeant l'extérieur des fenêtres en bois.

A l'intérieur, les portes des appartements sont en bois et le hall a été entièrement réalisé en grès cérame.

Le plan est extrêmement compact, ce qui permet une bonne rentabilité. Le bâtiment répond en outre au label Minergie.

#### QUALITÉ INTÉRIEURE

Il est proposé une mixité d'appartements sur un même étage, pour favoriser les rencontres: personnes âgées ou familles se croisant sur le même palier. A l'intérieur, les espaces communs de l'appartement, la cuisine, le séjour s'organisent autour de la loggia lumineuse. Cet espace extérieur-intérieur modulable, intime ou ouvert selon le désir de chacun appartient entièrement à l'appartement, à l'abri du vent et de la pluie. Les chambres sont simples et orthogonales.



Installations électriques  
**MELEC ELECTRICITE SARL**  
 Rue du Simplon 3  
 1020 Renens  
 M. 078 812 11 93  
 info@melec.ch

Installation ventilation  
**DEL MORO SARL**  
 Chemin de l'Arzillier 1  
 1040 Echallens  
 T. 021 881 33 63  
 www.delmoro.ch

Serrurerie  
**AXIAL CREATION**  
 Route de Grandvaux 31  
 1072 Forel-Lavaux  
 T. 021 781 14 84  
 axialcreation@bluewin.ch

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENETREY SA**  
 Route de Condémine 10  
 1680 Romont  
 T. 026 651 90 70  
 www.menetrey-lift.ch

Carrelage  
**CARLO VERO & FRERE SA**  
 Route du Bois-Genoud 4  
 1023 Crissier  
 T. 021 634 40 50  
 www.carlovero.ch

Plâtrerie, peinture  
**POSSE PEINTURE SA**  
 Avenue des Baumettes 17  
 1020 Renens  
 T. 021 635 23 45  
 www.possepeinture.ch

Menuiseries intérieures,  
 portes, armoires  
**GACHET RUFFIEUX SA**  
 La Tzintre 11  
 1637 Charmey  
 T. 026 927 12 41  
 www.gr-sa.ch

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes  
 de planchers : 2'082.5 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 6'532 m<sup>3</sup>